



Comune di MOLAZZANA
(Provincia di Lucca)

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 22-04-2020
CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE
OSSERVAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Talani Andrea	P	Trombetti Giancarlo	P
Amedei Serena	P	Simonini Deborah	P
Tardelli Graziano	P	Pasquinelli Armando	P
Carli Giuseppe	P	Ferrari Melania	P
Biagioni Lucia	P	Micchi Morena	P
Corti Federico	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

La seduta è in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020

Assume la presidenza Talani Andrea in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Gioni Roberta.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita l'Assemblea ad esaminare il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Molazzana ha approvato il Piano Strutturale Intercomunale con deliberazione del C.C. n. 44 del 31.07.2019;

Il comune di Molazzana ha adottato il Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 con deliberazione C.C. n. 12 del 29.03.2018;

con la medesima deliberazione C.C. n. 12 del 29.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato contestualmente, in qualità di Autorità Procedente, il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e dall'art. 24 della L.R. 10/2010;

nell'ambito del combinato disposto degli articoli 19 comma 1 e 20 comma 4 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso per PEC protocollo 1925 del 23.05.2019, l'intero fascicolo contenente la totalità degli elaborati adottati con la citata deliberazione, ai seguenti soggetti:

Regione Toscana

Direzione Politiche Ambientali e Territoriali

Strumenti della valutazione e Programmazione Negoziata

Controlli comunitari

Provincia di Lucca

Unione Comuni Garfagnana

Comuni di :

Castelnuovo di Garfagnana

Galliciano

Fabbriche di Vergemoli

Careggine

Stazzema

Barga

è stato pubblicato sul BURT n. 23 parte II, del 05/06/2019 apposito avviso di adozione del Regolamento Urbanistico, ed a seguito di tanto nell'ambito della procedura di cui all'art. 25 della LRT 10/2010 è stato trasmesso, con nota PEC protocollo 2120 del 06.06.2019,

l'intero fascicolo contenente la totalità degli elaborati adottati con la citata deliberazione, ai seguenti soggetti:

Regione Toscana:

Strumenti della Programmazione Negoziata Valutazione Regionale

Settore Pianificazione del Territorio

Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca Pisa

Provincia di Lucca:

Servizio Tecnico, Pianificazione territoriale e mobilità risorse, naturali, politiche

Servizio Ambiente

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Lucca

Soprintendenza beni archeologici Toscana

Direzione Regionale Beni Culturali e paesaggistici Toscana

Autorità di Bacino

ARPAT

AUSL n. 2:

Igiene e sanità pubblica

Autorità Idrica Toscana

GAIA spa

ATO Toscana Costa

Parco Regionale delle Alpi Apuane

Comuni di :

Castelnuovo di Garfagnana

Galliciano

Fabbriche di Vergemoli

Careggine

Stazzema

Barga

la pubblicazione sul BURT ha aperto il periodo di cui all'articolo 19 comma 2 della L.R. 65/2014, che dispone il deposito degli elaborati, oltre alla trasmissione come sopra

indicata, per la presentazione delle osservazioni allo strumento adottato, da presentarsi nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione medesima;

il comune di Molazzana, ha pubblicato apposito avviso all'albo pretorio on line oltre a dare notizia al pubblico tramite affissione nelle bacheche e nei luoghi maggiormente frequentati, del procedimento svolto, del luogo fisico ed informatico ove reperire gli elaborati dello strumento adottato e del termine entro il quale presentare osservazioni al medesimo;

RILEVATO CHE dopo la fase di pubblicazione, deposito e consultazione, sono pervenute al Comune n. 36 osservazioni e contributi ai sensi della L.R. 65/2014, comprese le osservazioni inoltrate dall'ufficio tecnico comunale nonché dagli altri enti territoriali: di cui n. 8 da parte di privati e n. 28 da parte dell'ufficio tecnico comunale e da parte degli altri Enti territoriali ed un unico parere favorevole ai sensi della L.R. 10/2010 emesso dalla Gestore Idrico Unico, società GAIA Spa;

VISTI gli allegati "A" e "B" contenenti le determinazioni sulle suddette osservazioni e contributi con l'espressa motivazione tecnica adottata e per le quali il Consiglio Comunale deve ora esprimersi, prima dell'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico e le copie delle osservazioni medesime;

VISTO l'allegato "C" la presa d'atto del parere favorevole ai sensi della L.R. 10/2010 emesso dalla Gestore Idrico Unico, società GAIA Spa;

SOTTOLINEATO che le controdeduzioni correlate ai singoli punti che costituiscono le osservazione/contributi della Regione Toscana sono scaturite da incontri di approfondimento, avvenuti nell'ottica di collaborazione istituzionale al fine di verificare complessivamente la coerenza del Regolamento Urbanistico agli altri strumenti della pianificazione urbanistica vigente;

DATO ATTO che:

ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, considerato che il Regolamento Urbanistico è stato adottato successivamente alla vigenza del Piano Paesaggistico (04.06.2015), lo stesso è soggetto al processo di conformazione ovvero si conforma alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le relative direttive e rispettandone le prescrizioni d'uso ai sensi dell'art.145 del D.Lgs 42/2004;

dalle determinazioni di alcune osservazioni sono conseguiti opportuni adeguamenti al Regolamento Urbanistico adottato, sia nella parte normativa che negli elaborati grafici, modifiche che tuttavia non hanno carattere sostanziale e non incidono parimenti sulle strategie e gli obiettivi dell'atto di governo del territorio;

RICHIAMATO l'Accordo tra il MIBAC e la Regione Toscana del maggio 2018, nel quale vengono compiutamente disciplinate le procedure di conformazione degli strumenti urbanistici al PIT;

PRESO ATTO che l'articolo 6 comma 5 del citato Accordo, dispone che la conferenza paesaggistica venga, in via ordinaria, convocata DOPO che l'Amministrazione procedente, abbia completato, l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico;

RILEVATO che Amministrazione ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico e che mediante il presente atto vengono trasmesse al Consiglio Comunale per l'approvazione

delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e predisporre quindi il piano per l'esame da parte della conferenza paesaggistica;

PRECISATO che, al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla presente deliberazione, i seguenti elaborati e integrati e/o sostituiti ai precedenti:

-Il "Quadro conoscitivo(QC)" del R.U. composto dai seguenti elaborati:

- TAV. QC 1.1 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 1.2 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 1.3 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 2.1 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 2.2 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 2.3 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.1 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.2 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.3 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 4. - **I MORFOTIPI INSEDIATIVI E IL** ~~INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO~~
- ~~TAV. QC 5 - STRUTTURA INSEDIATIVA ARTICOLAZIONE FUNZIONALE AREE INSEDIATE~~
- TAV. QC 6 - MAPPA DI ACCESSIBILITA' URBANA

Il "QUADRO PROPOSITIVO (QP)" del R.U. composto dai seguenti elaborati:

- TAV. QP 1 - LEGENDA
- TAV. QP 2.1 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 2.2 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 2.3 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 3.1 - ~~U.T.O.E. 4~~ MOLAZZANA ~~U.T.O.E. 4~~ MONTALTISSIMO **BRUCCIANO PROMIANA**
- TAV. QP 3.2 - ~~U.T.O.E. 3~~ ELIO E SASSI
- TAV. QP 3.3 - ~~U.T.O.E. 2~~ CASCIO
- RELAZIONE DI PIANO comprendente anche: Elementi per la verifica di conformità del R.U. al P.I.T./P.P.R. **Luglio 2017**
- **RELAZIONE DI PIANO** comprendente anche: Elementi per la verifica di conformità del R.U. al P.I.T./P.P.R.; **SCHEDE NORMA – Integrazione Febbraio 2020**
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Il "Quadro valutativo (QV)", secondo le disposizioni di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., nonchè in applicazione alle indicazioni di cui all'articolo 57 del P.S., è composto dal "Rapporto ambientale" e dallo "Studio di incidenza."
- Le "Indagini idrogeologiche e simiche e di fattibilità (geomorfologica, sismica ed idraulica), redatte ai sensi dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui alla D.P.G.R. 53R/2011, nonchè ai sensi e nel rispetto del P.A.I. del Bacino del Fiume Serchio, fanno parte integrante e sostanziale del R.U. e sono composte dai seguenti elaborati:
 - Relazione geologica
 - G.1 - La carta geologica in scala 1:10.000
 - G.2a - G.2b - G.2c - La carta geomorfologica in scala 1:5.000
 - G.3a - La carta dei giacimenti e la carta delle risorse in scala 1:25.000 - da P.R.A.E.R. - Regione Toscana
 - G.3b - La carta delle cave e dei bacini in scala 1:10.000 - da P.R.A.E. - Regione Toscana

- G.4 - La carta delle pendenze in scala 1:10.000
- G.5 - La carta dei dati di base in scala 1:10.000
- G.6 - La carta litologico tecnica in scala 1:10.000
- G.7 - La carta della permeabilita' in scala 1:10.000
- G.8 - La carta della vulnerabilita' degli acquiferi in scala 1:10.000
- G.9 - La carta delle aree di pertinenza fluviale in scala 1:10.000
- G10a - La carta della franosita' del Bacino del Fiume Serchio in scala 1:10.000 - *Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - I^ aggiornamento (approvato con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 26 luglio 2013)*
- G.10b - La carta di riferimento delle norme di piano nel settore del rischio idraulico in scala 1:10.000 - *Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - I^ aggiornamento (approvato con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 26 luglio 2013)*
- G11a - La carta della franosita' del Bacino del Fiume Serchio in scala 1:10.000 *Progetto di Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - II^ aggiornamento (adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di Bacino del fiume Serchio n.180 del 17 dicembre 2015)*
- G.11b - La carta di riferimento delle norme di piano nel settore del rischio idraulico in scala 1:10.000 - *Progetto di Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.)- II^ aggiornamento (adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di Bacino del fiume Serchio n.180 del 17 dicembre 2015)*
- G.12 - La carta della pericolosita' geomorfologica in scala 1:10.000
- G.13 - La carta della pericolosita' sismica in scala 1:10.000
- G.14a - G.14b - La carta della pericolosita' idraulica in scala 1:5.000
- Le indagini e gli elaborati di microzonazione sismica di livello 1 - MS1 :
- *Relazione tecnica*
- *Carta geologica*
- *Carta della Franosita' del Bacino del Fiume Serchio*
- *Carta delle indagini*
- *Carta delle frequenze di risonanza del terreni*
- *Carta geologico tecnica*
- *Sezioni geologiche - geologico tecniche*
- *Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (M.O.P.S.)*
- *Relazione tecnica sulle indagini (Pro.Geo. srl)*

DATO inoltre atto che, a seguito di incontri e valutazioni tenutisi con la Regione Toscana, Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca Pisa, in merito alle previsioni dell'articolo 104 della L.R. 65/2014, DPGR 53/R, per le aree individuate a pericolosità idraulica I3 elevata ed I4 molto elevata, è stata inserita un'area a normativa specifica, individuata nella cartografia in Tavola Q.P. 2.1 con un asterisco e riportata all'articolo 31 delle NTA, con normative di dettaglio;

RICHIAMATA la L.R 65/2014 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 78, comma 2, del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini entro il 4° grado;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

PRECISATO CHE trattasi di seduta convocata tramite procedura di videoconferenza come disciplinata dall'attuale normativa per contrastare l'emergenza COVID-19;

VISTO lo STATUTO COMUNALE

VISTO il Regolamento del CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che il Consiglio dei Ministri nella seduta del 31.01.2020 ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale a causa della diffusione dell'epidemia "COVID-19";

VISTO in particolare l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 avente ad oggetto "*Semplificazioni in materia di organi collegiali*"

VISTO il provvedimento sindacale n. 59 del 17.04.2020 con il quale vengono stabilite le modalità e le norme di svolgimento delle sedute con modalità telematica del Consiglio Comunale;

PROCEDUTOSI quindi con successive, distinte 36 votazioni relative a ciascuna delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico nei termini prescritti, risulta che tutte le proposte di risposta contenute negli allegati A e B sono state tutte **approvate con voti favorevoli n. 11, nessun contrario e nessun astenuto, essendo n. 11 i consiglieri presenti e votanti**. Su richiesta del Sindaco si annota che limitatamente alle votazioni relative alle osservazioni di cui allegate al presente atto, in osservanza dell'obbligo di astensione di cui al precitato articolo 78, comma 2, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, nessun consigliere dichiara situazioni di potenziale conflitto di interesse in merito alle varie osservazioni oggetto di discussione;

DELIBERA

DI APPROVARE tutto quanto indicato in premessa come parte integrale e sostanziale del presente atto, in particolare di :

1. DI PRENDERE ATTO degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e di dare mandato di procedere alla richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica di cui agli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT;
2. DI PRENDERE ATTO dunque in qualità di autorità Procedente in materia di VAS, che è prevenuta un unico contributo ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2010 da parte della società GAIA Spa, Gestore Idrico, che esprime il proprio parere favorevole agli elaborati trasmessi;
3. DI TRASMETTERE il parere favorevole all'autorità procedente in materia di VAS, affinché esprima il proprio parere motivato ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 10/2010, onde procedersi, con futura apposita deliberazione di questo organo, all'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 27 della medesima L.R.;
4. DI DARE ATTO della volontà di conformazione dello strumento urbanistico Regolamento Urbanistico al PIT, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto art. 31 L.R. 65/2014 e art. 21 delle norme di Piano del PIT medesimo, la cui disciplina è stata recepita nello Strumento Urbanistico come si evince dalle seguenti tavole:

-RELAZIONE DI PIANO comprendente anche: Elementi per la verifica di conformità del R.U. al P.I.T./P.P.R.; SCHEDE NORMA – Integrazione Febbraio 2020

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Illustra il punto il Sindaco e passa la parola al Geom. Irene Bonugli e all'Ing. Angela Piano per l'esposizione tecnica delle osservazioni.

Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione sul complesso del provvedimento con voti favorevoli n. 11, nessun contrario e nessun astenuto, essendo n. 11 i consiglieri presenti e votati;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la surriportata proposta di deliberazione

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 Del 22-04-2020

PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione allegata, esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000.

Molazzana, lì 15-04-20

IL RESPONSABILE
F.to SATTI GIOVANNI

Il presente verbale è sottoscritto, a norma di Statuto, come segue.

Il Presidente
F.to Talani Andrea

Segretario Comunale
F.to Gigoni Roberta

PUBBLICAZIONE

Publicata sul Sito informatico del Comune di Molazzana (www.comune.molazzana.lu.it) il
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69.

Molazzana, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Mele Martina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito informatico del Comune
di Molazzana (www.comune.molazzana.lu.it) dal giorno _____ e vi è rimasta per 15 giorni
consecutivi sino al _____ ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.

Molazzana, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Mele Martina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

- [] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
**(Decimo giorno dal completamento del periodo di pubblicazione sul sito informatico del
Comune di Molazzana)** ai sensi dell'art. 124 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000.
- [X] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-04-2020 ai sensi dell'art.134
comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Molazzana, li 22-04-2020

Il Segretario Comunale
Gigoni Roberta