

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 29-03-2018

Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SIMONETTI RINO	P	SIMONINI SIMONE	P
BERTONCINI ROBERTO	P	FILIPPI FEDERICA	P
TALANI ANDREA	A	POLI LUCA	P
CARLI GIUSEPPE	P	BENELLI ADENACO	P
POCAI CLAUDIO	P	BIANCHI LAURA	P

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

L'Assessore esterno:

Assume la presidenza il Dott. Simonetti Rino in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale DOTT. CAPPELLO ALBERTO.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita l'Assemblea ad esaminare il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Molazzana ha provveduto, ai sensi della L.R. 03/01/2005 n. 1, alla definitiva approvazione, avvenuta con deliberazione del C.C. n° 17 del 31/05/2008, del Piano Strutturale ed ha inteso procedere alla formazione e successiva approvazione del Regolamento Urbanistico di cui all' art. 55 della legge stessa;

ATTESO che a tali ultimi fini è stata utilmente avviata la fase del c.d. "**Avvio del procedimento**" siccome prevista all'art. 15 della ripetuta L.R. N. 1/2005 e contemporaneamente avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 3.4.2006, N. 152 recante "Norme in materia ambientale" come disciplinato dalla legge regionale N. 10 del 12/2/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni (da ultimo, L.R.n.6/2012).

RICHIAMATA al riguardo la propria delibera n. 21 del 29-07-2011 con la quale venne dato effettivo avvio al procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, mediante l'approvazione dell'Avvio del Procedimento contenente:

- Definizione degli obiettivi del Regolamento Urbanistico, delle azioni conseguenti e degli effetti ambientali e territoriali;
- Quadro conoscitivo di riferimento;
- Enti ed Organismi pubblici tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi;
- Quadro propositivo, programma di studi ed elaborazioni tecnico-grafiche;
- Linee guida, criteri ed indirizzi operativi per la valutazione integrata cui al capo I della L.R. 1/2005, del Regolamento 4/R del 9/2/2007 e della VAS ai sensi della L.R.10/2010;
- Enti ed Organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi e termini per gli apporti tecnici conoscitivi e per l'espressione di pareri, nulla osta e assensi;

CONSIDERATO che con la stessa deliberazione venne precisato come l'Avvio del Procedimento relativo al Regolamento Urbanistico " fosse funzionale alla attivazione dei seguenti procedimenti previsti dalle disposizioni legislative a fianco di ciascuno indicato:

- Valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 nonché alla legge regionale n.10 del 12/02/2010;
- Valutazione integrata degli effetti territoriali di cui agli articoli 11 e seguenti della L.R. 1/2005; (procedimento ora soppresso dalla L.R. 6/2012)
- Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005;

PRECISATO ulteriormente che:

- Ai fini del procedimento di VAS di cui al richiamato D.Lgs. 152/2006 e legge regionale n 10/2010, "**L'Autorità Competente**" è stata individuata con propria

precedente deliberazione C.C. n° 3 in data 06.02.2015 nella Commissione Paesaggistica, integrata, per l'occasione, con un membro esperto in materia di VAS (Delibera G.C. n° 5 del 08.01.2018) e che i membri risultano regolarmente nominati ed in carica.

- Con deliberazione n° 21 del 29.07.2011 l'Autorità Competente ha acquisito il rapporto preliminare della Vas di cui all'art 23 della L.R. 10/2010
- Con distinti provvedimenti del Sindaco sono stati nominati il Responsabile del procedimento e il Garante della Informazione rispettivamente previsti dagli art. 16 e 19 della ripetuta legge regionale N. 1/2005 e secondo la disciplina recata, relativamente al garante, dallo apposito Regolamento Comunale approvato con deliberazione C.C. N. 39 del 29.09.2005;

PRESO DUNQUE ATTO che Il Comune in data 10.10.2011 ha provveduto ad inviare agli enti competenti in materia ambientale il Rapporto Preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, individuati nel seguente elenco:

- Regione Toscana;
 - Provincia di Lucca;
 - Autorità di bacino del Fiume Serchio;
 - Regione Toscana – Ufficio del genio Civile
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio e Patrimonio storico artistico ed Etnoantropologico;
 - Comunità Montana della Garfagnana oggi Unione dei Comuni della Garfagnana;
- I contributi pervenuti entro i termini fissati sono giunti da parte dei seguenti enti:
- Regione Toscana;
 - Autorità di bacino del Fiume Serchio;

Sulla base dei contenuti del Rapporto Preliminare e dei contributi pervenuti durante la fase preliminare di cui all'art. 23 sono stati predisposti il Rapporto Ambientale accompagnato dalla relativa Sintesi non tecnica, previsti ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e dell'art. 24 della LRT n. 10/2010;

DATO ATTO :

Che le disposizioni procedurali per l'adozione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della Legge Regionale n. 1/2005;

Che per la redazione degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, per la complessità di alcuni temi, l'Amministrazione Comunale si è avvalsa di consulenti tecnico scientifici e di collaboratori (Ing. Angela Piano e Dott. Geol. Leonardo Moni), i quali, sempre in stretto contatto con la struttura comunale, hanno contribuito a garantire l'eshaustività e l'organicità dello strumento urbanistico stesso;

ATTESO che il Regolamento Urbanistico redatto dai progettisti incaricati in collaborazione con i competenti Uffici del comune consta dei seguenti elaborati:

Il "QUADRO CONOSCITIVO(QC)":

- TAV. QC 1.1 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 1.2 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 1.3 - USO DEL SUOLO
- TAV. QC 2.1 - SISTEMA DEI VINCOLI

- TAV. QC 2.2 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 2.3 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.1 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.2 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 3.3 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 4. - INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- TAV. QC 5 - STRUTTURA INSEDIATIVA ARTICOLAZIONE FUNZIONALE AREE INSEDIATE
- TAV. QC 6 - MAPPA DI ACCESSIBILITA' URBANA

II "QUADRO PROPOSITIVO (QP)":

- TAV. QP 1 - LEGENDA
- TAV. QP 2.1 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 2.2 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 2.3 - TERRITORIO RURALE
- TAV. QP 3.1 - U.T.O.E. 1 MOLAZZANA U.T.O.E 2 MONTALTISSIMO
- TAV. QP 3.2 - U.T.O.E. 3 ELIO E SASSI
- TAV. QP 3.3 - U.T.O.E. 2 CASCIO
- RELAZIONE DI PIANO comprendente anche: Elementi per la verifica di conformità del R.U. al P.I.T./P.P.R.
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-

II "QUADRO VALUTATIVO (QV)":

- "Rapporto ambientale"
- "Studio di incidenza."

Le INDAGINI IDROGEOLOGICHE E SIMICHE E DI FATTIBILITÀ (GEOMORFOLOGICA, SISMICA ED IDRAULICA):

- Relazione geologica
- G.1 - La carta geologica in scala 1:10.000
- G.2a - G.2b - G.2c - La carta geomorfologica in scala 1:5.000
- G.3a - La carta dei giacimenti e la carta delle risorse in scala 1:25.000 - da P.R.A.E.R. - Regione Toscana
- G.3b - La carta delle cave e dei bacini in scala 1:10.000 - da P.R.A.E. - Regione Toscana
- G.4 - La carta delle pendenze in scala 1:10.000
- G.5 - La carta dei dati di base in scala 1:10.000
- G.6 - La carta litologico tecnica in scala 1:10.000
- G.7 - La carta della permeabilita' in scala 1:10.000
- G.8 - La carta della vulnerabilita' degli acquiferi in scala 1:10.000
- G.9 - La carta delle aree di pertinenza fluviale in scala 1:10.000
- G.10a - La carta della franosita' del Bacino del Fiume Serchio in scala 1:10.000 - Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogelologico del fiume Serchio (P.A.I.) - I^ aggiornamento (approvato con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 26 luglio 2013)
- G.10b - La carta di riferimento delle norme di piano nel settore del rischio idraulico in scala 1:10.000 - Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogelologico del fiume Serchio (P.A.I.) - I^ aggiornamento (approvato con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 26 luglio 2013)

- G.11a - La carta della franosita' del Bacino del Fiume Serchio in scala 1:10.000 Progetto di Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - II^ aggiornamento (adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di Bacino del fiume Serchio n.180 del 17 dicembre 2015)
- G.11b - La carta di riferimento delle norme di piano nel settore del rischio idraulico in scala 1:10.000 - Progetto di Piano di Bacino - Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.)- II^ aggiornamento (adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di Bacino del fiume Serchio n.180 del 17 dicembre 2015)
- G.12 - La carta della pericolosita' geomorfologica in scala 1:10.000
- G.13 - La carta della pericolosita' sismica in scala 1:10.000
- G.14a - G.14b - La carta della pericolosita' idraulica in scala 1:5.000
- Le indagini e gli elaborati di microzonazione sismica di livello 1 - MS1 :
- Relazione tecnica
- Carta geologica
- Carta della Franosita' del Bacino del Fiume Serchio
- Carta delle indagini
- Carta delle frequenze di risonanza del terreni
- Carta geologico tecnica
- Sezioni geologiche - geologico tecniche
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (M.O.P.S.)
- Relazione tecnica sulle indagini (Pro.Geo. srl)

RILEVATO che gli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

ACCERTATO che l'Amministrazione Comunale ha praticato forme di consultazione e di ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali, sulla base di quanto disposto dalla Regione Toscana con D.P.G.R. 9/2/2007, n. 4/R;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del Regolamento Urbanistico allegato al presente atto;

PRESO ATTO che i contenuti del Regolamento Urbanistico sono stati illustrati ai cittadini, alle associazioni, alle parti sociali ed ai soggetti istituzionali;

ATTESO che il Regolamento Urbanistico deve essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Direttiva CE 42/2001 ed ai sensi della L.R. 12/2/2010, n. 10 come modificata dalla L.R. 6/2012;

VISTO il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica previsti dal comma 5, art. 13 D.Lgs. 152/2006 e dall'art. 24 della L.R. 10/2010;

ACCERTATO che sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguiti per la VAS del Regolamento Urbanistico del Comune di Molazzana è stato coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 17 della L.R.T. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni di procedimenti, in linea con quanto disposto espressamente dall'art. 14, comma 4, D.Lgs. 152/2006, ed ora anche dall'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 55 della L.R.T. 1/2005;

VISTA la certificazione sulla regolarità del procedimento seguito rispetto alle norme legislative e regolamenti vigenti redatta dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005 allegata alla presente;

RITENUTO pertanto che possa procedersi all'adozione del Regolamento Urbanistico nonché del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica;

ATTESO che la L.R. 03/01/2005 n. 1, sulla cui scorta venne approvato il Piano Strutturale e successivamente disposto l'avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, è stata integralmente abrogata e sostituita dalla legge regionale n 65 del 10.11.2014 recante "*Norme per il governo del territorio*"

ATTESO che ai fini della Adozione e successiva approvazione del Regolamento urbanistico di cui alla presente deliberazione soccorrono le norme del Titolo 9 " Disposizioni transitorie e finali" della citata L.R.T n 65 del 10.11.2014 e segnatamente quelle di cui all'articolo **230** "*Disposizioni transitorie per i comuni che hanno avviato il procedimento di VAS del regolamento urbanistico*" per il quale "*I comuni che hanno avviato il procedimento di VAS del regolamento urbanistico ai sensi della L.R. 10/2010 e che, alla data di entrata in vigore della presente legge, abbiano concluso le consultazioni della fase preliminare di cui all'articolo 23 della L.R. 10/2010, adottano e approvano il regolamento urbanistico con i contenuti della L.R. n. 1/2005, solo con riferimento al territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224. Gli eventuali crediti edilizi previsti si realizzano mediante piano attuativo nell'ambito del perimetro del territorio urbanizzato e sono soggetti a decadenza entro cinque anni dall'approvazione del regolamento urbanistico.* >>

DATO ALTRESI atto, ai fini che qui interessano, che con deliberazione del consiglio comunale n° 66 del 20 /12 /2017 questo comune ha adottato il nuovo **Piano Strutturale Intercomunale**

VISTO il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

1. Approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Adottare, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n 65 del 10.11.2014 e con le limitazioni indicate all'articolo 230 della medesima legge, il Regolamento Urbanistico con i contenuti di cui alla L.R. n. 1/2005 del Comune di Molazzana, costituito dagli elaborati indicati in premessa nonché del Rapporto del Garante della informazione e della comunicazione e della elazione del responsabile del procedimento
3. Adottare altresì, contestualmente, in qualità di Autorità Procedente, il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e dall'art. 24 della L.R. 10/2010, composto dagli elaborati indicati in premessa;
4. Dare atto che per la definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli art 19 e seguenti della L.R. n 65 del 10.11.2014

=====

VISTA la soprariportata proposta di deliberazione;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Su invito del Sindaco illustrano i progettisti Ing. Angela Piano e il Geologo Leonardo Moni.

Con voti favorevoli n. 9, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti dei quali n. 9 i votanti e n. 0 gli astenuti ;

DELIBERA

- di approvare la soprariportata proposta di deliberazione;

Di seguito

Vista l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 9, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti dei quali n. 9 i votanti e n. 0 gli astenuti;

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 Decreto Legislativo 267/2000.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 Del 29-03-2018

PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione allegata, esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000.

Molazzana, lì 23-03-18

IL RESPONSABILE
F.to Geom. Puccetti Sergio

Il presente verbale è sottoscritto, a norma di Statuto, come segue.

Il Presidente
F.to Dott. Simonetti Rino

Segretario Comunale
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata sul Sito informatico del Comune di Molazzana (www.comune.molazzana.lu.it) il 06-04-2018 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69.

Molazzana, li 06-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Cappello Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito informatico del Comune di Molazzana (www.comune.molazzana.lu.it) dal giorno 06-04-2018 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi sino al 21-04-2018 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.

Molazzana, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ **(Decimo giorno dal completamento del periodo di pubblicazione sul sito informatico del Comune di Molazzana)** ai sensi dell'art. 124 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000.
- Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2018 ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Molazzana, li 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO