

COMUNE DI MOLAZZANA

Provincia di Lucca

AVVISO DI VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI “IN PIEDI” MEDIANTE ASTA PUBBLICA

=====

Il Comune di Molazzana rende noto che in esecuzione del vigente Piano di Gestione Forestale intende vendere al taglio più lotti di bosco “in piedi” mediante asta pubblica con offerta segreta, i tagli sono cantierabili, cioè già autorizzati previa presentazione di dichiarazione di taglio a cura dell’aggiudicatario:

BREVE DESCRIZIONE DEI LOTTI CON STIMA DELLA MASSA LEGNOSA e PREZZI A BASE D’ASTA

Prima annualità

-P.F. 2 (loc. Carpineto fraz. Brucciano): ceduo semplice di carpino nero, servito da viabilità pubblica e privata di terzi, di circa 30 anni di età in medio stato di sviluppo da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 991 q/ha

Superficie: 3,48 ha

Prezzo di vendita, a base d’asta: € 5173 €

=====

-P.F. 4-5(loc. Sponda fraz. Brucciano): ceduo semplice a prevalenza di carpino nero, cerro e orniello, servito da viabilità pubblica a valle e sentiero comunale a monte della particella, di circa 47 anni di età, in buono stato di sviluppo, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 100 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 1200 q/ha

Superficie: 3,8 ha

Prezzo di vendita, a base d’asta: € 5722,8

=====

-P.F. 7 (loc. Il Monte) bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero ed alcuni castagni. La stazione è servita da strada vicinale pubblica, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 1089 q/ha

Superficie: 1,47 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.401,00

-P.F. 42b (loc. Bora della Pania) fustaia di faggio a densità colma di circa 70 anni di età, su cui eseguire un diradamento dal basso ed al massimo del 30% della massa presente. La stazione è servita da strada comunale pubblica e strada privata comunale interna. (Intervento in area Natura 2000 soggetto a presentazione di screening di incidenza o VINCA, prima dell'inizio lavori ed epoca di taglio ridotta rispetto al R.F. 48R).

Massa legnosa retraibile (ripresa): 1.110 q/ha

Superficie: 10 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 22.200,00

Seconda annualità

-P.F. 43 (loc. Piglionico) fustaia di faggio a densità colma di circa 65 anni di età, su cui eseguire un diradamento dal basso ed al massimo del 30% della massa presente. La stazione è servita da strada comunale pubblica e strada privata comunale interna. (Intervento in area Natura 2000 soggetto a presentazione di screening di incidenza o VINCA, prima dell'inizio lavori ed epoca di taglio ridotta rispetto al R.F. 48R).

Massa legnosa retraibile (ripresa): 694 q/ha

Superficie: 9,31 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 10.983,00

-P.F. 40 (loc. Scalinacci) ceduo invecchiato di faggio, su cui eseguire un tagli di avviamento a fustaia con asportazione massima di circa il 30% della massa presente. La stazione è servita da pista forestale comunale.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 473 q/ha

Superficie: 1,43 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 1.217,00

-P.F. 37 (loc. Castel Moretto, Piritano) bosco ceduo semplice invecchiato a prevalenza di carpino nero ed orniello oltre al faggio. La stazione è servita da strada pubblica a monte, assente sul resto della superficie, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 100 matricine ad ettaro, si precisa inoltre che nel primo anno di taglio non potrà essere tagliato più di 1 ha di bosco al fine di valutarne la ripresa vegetativa delle ceppaie.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 900 q/ha

Superficie: 4,98 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 4.482,00

-P.F. 27 (loc. Grottoni) bosco ceduo semplice invecchiato a prevalenza di carpino nero ed orniello oltre al faggio e castagno. La stazione non è servita da strade forestali, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 100 matricine ad ettaro, si precisa inoltre che nel primo anno di taglio non potrà essere tagliato più di 2 ha di bosco al fine di valutarne la ripresa vegetativa delle ceppaie.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 1400 q/ha

Superficie: 20 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 25.000,00

MODALITA' DI TAGLIO

-I lavori, nella fustaia di faggio, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo.

- nei boschi cedui sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int.

TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI

2 anni prorogabili per validi motivi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI

Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate:

- possiedano il tesserino forestale di riconoscimento;
- che siano iscritte o iscrivibili all'elenco ditte boschive ai sensi della L.R. 39/2000 prima della sottoscrizione del contratto di vendita;
- in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione Forestale e relative prescrizioni impartite dall'ente competente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori
- Essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
- Essere in regola con le norme relative all'assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali;
- Essere in regola con l'attuale normativa riguardante la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche)
- Soddisfare i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- Possedere idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

Non è ammesso, pena la revoca del presente contratto senza restituzione di quanto pagato: vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

Il pagamento a saldo del soprassuolo in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione, previa stipula di regolare contratto.

L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno. Per la realizzazione delle medesime, se del caso, l'aggiudicatario dovrà ottenere autonomamente tutti i nulla osta, atti di assenso o autorizzazioni necessarie;

MODALITÀ DI PARTICIPAZIONE

Le ditte sono invitate a far pervenire l'offerta e i documenti necessari per partecipare alla vendita suddetta a questa Amministrazione **entro e non oltre le ore 10:00 di 23.02.2022** al seguente indirizzo:

COMUNE DI MOLAZZANA VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA N. 11 (LU)

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio di cui sopra (a tal fine farà fede il bollo di acquisizione agli atti dell'Ufficio Protocollo di questo Ente). Trascorso tale termine non è riconosciuta alcuna offerta. Il recapito del plico con l'offerta, che potrà avvenire a mano o per posta, è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione, giunga al protocollo dell'Ente manomesso ovvero oltre la data e l'ora previste. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procederà all'apertura delle buste.

Il plico dovrà essere in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà essere annotata la Ditta mittente nonché la dicitura:

“OFFERTA PER LA VENDITA DI BOSCHI IN PIEDI -PRIMA E SECOND ANNUALITÀ”.

La mancanza delle firme sui lembi di chiusura della busta e/o del riporto della prescritta dicitura comporta l'esclusione dalla vendita.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte.

Il plico deve contenere:

-**BUSTA A**) l'offerta, IVA esclusa, in carta semplice (all. A), ripiegata 2 o più volte, contenente l'importo espresso in euro di rialzo rispetto ai rispettivi importi a base d'asta, in cifre ed in lettere (in

caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta; fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale della ditta che esegue l'offerta; inoltre sull'offerta dovrà essere presente e chiaramente visibile, la ragione sociale della ditta offerente. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva esclusa). Il rialzo è libero

- **BUSTA B)** una dichiarazione sostitutiva in carta semplice (all. B) sottoscritta dal titolare, con la quale la Ditta dichiara di possedere i requisiti per poter partecipare alla gara e si impegna ad accettare le condizioni di vendita previste nel presente bando.

Gli interessati possono chiedere un sopralluogo nei vari lotti boscati, contattando il Comune o il nostro personale tecnico incaricato (dottore forestale Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562).

AGGIUDICAZIONE

La mattina stessa del 23.02.2022, dalle ore 12, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste ed i boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso sarà diffidato dalla partecipazione ad aste successive per 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 5 gg dall'apertura delle buste sarà formulata aggiudicazione provvisoria dei lotti e l'aggiudicatario dovrà versare al comune il 30% del prezzo offerto. Il restante 70 % sarà versato alla firma del contratto di vendita mediante scrittura privata, che avverrà entro e non oltre 30 giorni dall'apertura delle buste.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

CLAUSOLA FINALE

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta per intero o su alcuni lotti, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

Molazzana, lì 07.02.2023

La Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Irene Bonugli

All. B da inserire nella busta B

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto/a _____ nato/a il
_____ a _____ prov. _____ residente a
_____ prov. _____
via _____ n. _____, in qualità di legale
rappresentante
dell'impresa _____
_____ consapevole delle sanzioni penali nel
caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000)

DICHIARO

- possedere il tesserino forestale di riconoscimento;
 - o di essere iscritte all'elenco ditte boschive ai sensi della L.R. 39/2000 (*selezionare se di competenza*)
 - o di essere iscrivibile all'elenco ditte boschive ai sensi della L.R. 39/2000 e che tale iscrizione avverrà prima della sottoscrizione del contratto di vendita (*selezione se di competenza*)
- in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione Forestale e relative prescrizioni impartite dall'ente competente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori
- Essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura al n. _____
- Essere in regola con le norme relative all'assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali;
- Essere in regola con l'attuale normativa riguardante la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche)
- Soddisfare i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- Possedere idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale n. _____ del con scadenza il _____

Data _____

FIRMA