

Modello PINQuA

Codice dell'intervento: (attribuito dal sistema)

A. DATI GENERALI

A.1. Destinazione

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Piazzale Porta Pia n. 1
 Città Roma CAP 00198

A.2. Oggetto

Il sottoscritto ANDREA TAVANI
 In qualità di legale rappresentante di COMUNE DI MOLAZZANA
 Formula richiesta di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana e della qualità dell'abitare ai sensi del D.I. n.395/2020, confermando di avere preso piena conoscenza delle norme e condizioni generali e specifiche di cui al comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, mediante il presente modello debitamente sottoscritto e la documentazione allegata

B. SOGGETTO ELEGGIBILE AL FINANZIAMENTO

B.1. Categoria di appartenenza

B.1.a Regione
 B.1.b Città metropolitana
 B.1.c Comune sede di città metropolitana
 B.1.d Comune capoluogo di provincia
 B.1.e Città di Aosta
 B.1.f Comune con più di 60.000 abitanti Comune con meno di 60000 abitanti

B.2. Soggetto richiedente

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLAZZANA
 Cod. 00337570469 Telefono 0583760151
 Fiscale
 Via/Piazza VIA PARCO RIMEBRANSA n. 11
 Città MOLAZZANA CAP 55020
 Email segreteria@comune.molazzana.w.it

B.3. Legale rappresentante


Cognome TAVANI Nome ANDREA
 Cod. TLNNSR77A29C2362 Telefono 0583760151
 Fiscale
 Via/Piazza clo COMUNE DI MOLAZZANA n.
 Città MOLAZZANA CAP 55020
 Email si.andrea@comune.molazzana.w.it

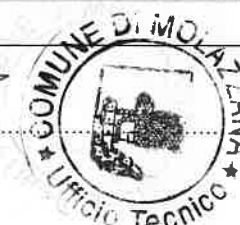
B.4. Responsabile del procedimento

Cognome BONUCCI Nome IRENE
 Cod. BNGRNI81866C236J Telefono 0583760151
 Fiscale
 Via/Piazza clo COMUNE DI MOLAZZANA n.
 Città MOLAZZANA CAP 55020
 Email tecnic@comune.molazzana.w.it

C. DATI IDENTIFICATIVI DEGLI AMBITI DI RIFERIMENTO

C.1. Localizzazione dell'intervento

Firma legale rappresentante 



Regione TOSCANA Provincia WCIA
 Città MOZZANA CAP 55020
 Via/Piazza VIA PER CASEIO n. SMC

C.2. Tipo di intervento

- ~~C.2.a1~~ Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- C.2.a2 Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ...
- C.2.b Interventi di auto-recupero
- C.2.c Interventi coerente con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017, n.
- C.2.d Interventi di rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei.....
- C.2.e Interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici sia degli spazi, le dotazioni territoriali e i servizi di prossimità
- C.2.f Interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee
- C.2.g Interventi su immobili che sono già stati in passato oggetto di finanziamento pubblico purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti, purché connesse fisicamente e funzionalmente alla proposta di programma di rigenerazione presentata

C.3. Categoria di intervento

- C.3.1 Intervento di cui all'art. 4 Si No
- C.3.2 Proposta pilota di cui all'art. 14 Si No

C.4. Definizione sintetica dell'intervento

- C.4.1 Denominazione Massimo 200 caratteri, spazi inclusi
 dell'intervento INTERVENTO 12.2 COHOUSING DI PAESE CASEIO
- C.4.2 Descrizione dell'intervento Massimo 2.000 caratteri, spazi inclusi * allegato

C.5. Disponibilità di aree e immobili oggetto di intervento

- C.5.1 Disponibilità dell'area su cui realizzare l'intervento Si No
 In caso di indisponibilità
- C.5.2 specificare le modalità di acquisizione
- C.5.3 Disponibilità dell'immobile su cui realizzare l'intervento Si No
 In caso di indisponibilità
- C.5.4 specificare le modalità di acquisizione

D. PROGETTAZIONE E ADEMPIMENTI PREVENTIVI

D.1. Definizione progettuale già disponibile

- Progetto di fattibilità tecnico-economica Si No
- Progetto definitivo Si No
- Progetto esecutivo Si No

D.2. Progettista

Cognome BONUGLI Nome IRENE
 Cod. BNGRNI813666236J Telefono 0583760151
 Fiscale
 Via/Piazza c/o COMUNE DI MOZZANA n.
 Città MOZZANA CAP 55020
 Ordine/Albo PROGETTISTA INTERNO n.
 Email TECNICO@COMUNE.MOZZANA.IT

Firma legale rappresentante



D.3. Pareri, autorizzazioni o altro già acquisiti NON NECESSARI
 Titolo Data

D.4. Pareri, autorizzazioni o altro per i quali sia stata avviata l'istruttoria di acquisizione
 Titolo Data

D.5. Pareri, autorizzazioni o altro da acquisire
 Titolo AUTORIZZAZIONE SISMICA Data 5/11/2011 PROGETTO ESECUTIVO

E. DATI TECNICO DI PROGETTO

E.1. Funzioni

E.1.1	Superficie di residenziale	m ²	0
E.1.2	Numero di alloggi che beneficiano dell'intervento <u>intero abitato</u>		150
E.1.3	Superficie di servizi	m ²	377
E.1.4	Se sì, indicare quali <u>speciali sezione, inter-med point</u>		
E.1.5	Superficie di commerciale	m ²	0
E.1.6	Se sì, indicare quali		
E.1.7	Superficie di altro	m ²	0
E.1.8	Se sì, indicare quali		

E.2. Dati quantitativi dell'intervento

E.2.1	Superficie complessiva (E.2.2+E.2.3)		377
E.2.2	Superficie coperta		266
E.2.3	Superficie scoperta (E.2.4+E.2.5) e (E.2.6+E.2.7)		111
E.2.4	Superficie scoperta permeabile		0
E.2.5	Superficie scoperta non permeabile		111
E.2.6	Superficie scoperta vegetazionale		0
E.2.7	Superficie scoperta minerale		0
E.2.8	Superficie esistente oggetto di intervento		266
E.2.9	Superficie oggetto di demolizione e ricostruzione		0
E.2.10	Superficie di nuova edificazione		0

F. QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

F.1. Lavori e forniture

F.1.1	Lavori e forniture	€	274676,80
F.1.2	Oneri per la sicurezza	€	13363,20
F.1.3	Spese per imprevisti (massimo 10% di F.1.5)	€	0
F.1.4	IVA	€	28800,00
F.1.5	Totale (F.1.1+F.1.2+F.1.3+F.1.4)	€	316800,00

F.2. Acquisti ed espropri

F.2.1	Acquisti ed espropri	€	
F.2.2	IVA	€	
F.2.3	Totale (F.2.1+F.2.2)	€	

F.3. Spese tecniche

F.3.1	Spese tecniche generali	€	51530,00
F.3.2	Progettazione	€	19830,00
F.3.3	Verifica e validazione	€	5760,00
F.3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	9500,00
F.3.5	Direzione dei lavori	€	13450,00
F.3.6	Collaudo	€	2990,00
F.3.7	IVA	€	10030,00
F.3.8	Totale (F.3.1+F.3.7) e/o (F.3.2+F.3.3+F.3.4+F.3.5+F.3.6+F.3.7)	€	61600,00

Firma legale rappresentante



F.4. Totale intervento		
F.4.1	Lavori e forniture (F.1.4)	€ 316800,00
F.4.2	Acquisti ed espropri (F.2.3)	€ 0
F.4.3	Spese tecniche (F.3.3)	€ 61600,00
F.4.4	Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc.)	€ 0
F.4.5	Totale (F.4.1+F.4.2+F.4.3+F.4.4)	€ 378400,00
F.5. Risorse economiche		
F.5.1	Finanziamento richiesto allo Stato ai sensi del comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160	€ 328400,00
F.5.2	Finanziamento con risorse proprie	€ 12200,00
F.5.3	Contributo della Regione	€
F.5.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali	€
F.5.5	Altre fonti	€ 37800,00
F.5.6	Se sì F.5.5, indicare quali ... ASSOCIAZIONE LOCALE	
F.5.7	Totale (F.5.1+F.5.2+F.5.3+F.5.4+F.5.5)	€ 378400,00
F.6. Gestione quinquennale		
F.6.1	Spese generali e amministrative	€ 5000,00
F.6.2	Entrate	€ 0
F.6.3	Totale (F.6.1+F.6.2)	€ 5000,00

G. CRONOGRAMMA TECNICO-AMMINISTRATIVO

G.1. Temporizzazione dei termini di scadenza delle fasi del processo (ciascuna a partire dal decreto di assegnazione del finanziamento)		
Aggiudicazione dell'appalto	gg	100
Inizio lavori	gg	150
Fine lavori	gg	390
Piena funzionalità	gg	391
G.2. Atto di acquisto		
Registrazione dell'atto di acquisto	gg	0

INDICATORI

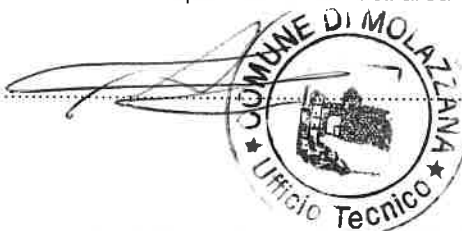
H.1. Indicatori di impatto ambientale

H.1.1.	Indicatore di sostenibilità energetica 1: numero di tipi di impianto da fonti rinnovabili (nessuno, +1 solare, +1 eolica, +1 idrica, +1 geotermica, +1 biomasse)	✓	1	2	3	4	5
H.1.2.	Se sì, indicare quale						
H.1.3.	Indicatore di efficienza energetica 2: numero di incrementi delle Classi energetiche degli edifici	0	1	2	3	4	5
H.1.4.	Indicatore bonifica ambientale: superficie di progetto sottoposta a bonifica ambientale ovvero eliminazione di cause di inquinamento e dei materiali pericolosi presenti all'interno degli edifici o nelle aree oggetto di intervento	m ²	0				
H.1.5.	Indicatore di riduzione di consumo delle risorse materiche: volume di materiale da riuso o riciclo di materiali e prodotti / volume di materiale totale impiegato	m ³	/ m ³				
H.1.6.	Indicatore uso risorse regionali: volume di materiale proveniente da approvvigionamento materico a distanza limitata (<50 km) per estrazione, lavorati e prodotti / volume di materiale totale	m ³	/ m ³				

H.2. Indicatori di impatto sociale

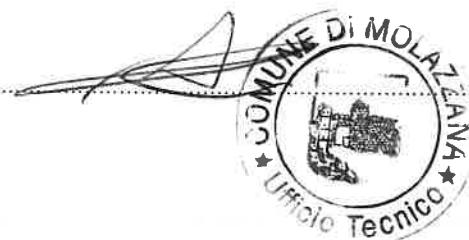
H.2.1.	Indicatore aree pubbliche: superficie di aree esterne pubbliche con funzione di socializzazione / superficie totale dell'area di	m ²	111	/ m ²	377
--------	--	----------------	-----	------------------	-----

Firma legale rappresentante



progetto		
H.2.2.	Indicatore edifici pubblici: superficie di edificato pubblico / superficie totale costruita di progetto	m ² / m ²
H.2.3.	Indicatore sicurezza per presidio: rapporto di superficie tra residenziale (E.1.1) / servizi (E.1.3) / commerciale (E.1.5) / altro (E.1.7) rispetto alla somma delle superfici	% 100% % %
H.2.4.	Indicatore sicurezza per inclusività: numero di associazioni culturali o no-profit coinvolte nel progetto	1
H.2.5.	Se sì, indicare quali	ASSOCIAZIONE CASEJO
H.2.6.	Indicatore servizi alla terza età: superficie di spazi dedicati alla terza età / superficie totale di progetto	m ² 130 / m ² 266
H.2.7.	Se sì, indicare quali	
H.3. Indicatori di impatto culturale		
H.3.1.	Indicatore recupero e valorizzazione dei beni: interventi su beni immobili, ambienti e paesaggi vincolati	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
H.3.2.	Se sì, indicare quali	
H.3.3.	Indicare autorità ed estremo del provvedimento	
H.3.4.	Indicatore servizi educativi base: superficie per attività educative (asili nido, scuole materne o altri servizi per infanzia) / superficie totale di progetto	m ² / m ²
H.3.5.	Indicatore servizi educativi superiori: superficie per attività destinate all'istruzione superiore o universitarie (biblioteca, scuole superiori, università, etc.) / superficie totale di progetto	m ² / m ²
H.3.6.	Indicatore servizi o strutture di intrattenimento base: superficie per attività di intrattenimento (teatri, cinema, spazi per concerti, etc.) / superficie totale di progetto	m ² / m ²
H.3.7.	Indicatore servizi o strutture culturali: superficie per attività culturali (musei, spazi espositivi, etc.) / superficie totale di progetto	m ² / m ²
H.4. Indicatori di impatto urbano-territoriale		
H.4.1.	Indicatore area libera: superficie scoperta (E.2.3) / superficie totale di intervento (E.2.1)	m ² 111 / m ² 377
H.4.2.	Indicatore area a verde: superfici vegetazionali (E.2.6) / superfici minerali (E.2.7)	m ² 0 / m ² 0
H.4.3.	Indicatore viabilità pedonale: superficie destinata alla viabilità pedonale / superficie totale di intervento (E.2.1)	m ² 0 / m ² 0
H.4.4.	Indicatore viabilità ciclabile: incremento o nuova realizzazione di pista ciclabile	m 0
H.4.5.	Indicatore mobilità pubblica: distanza pedonale dal centro dell'area di intervento al più vicino nodo di trasporto pubblico	m 200
H.5. Indicatori di impatto economico-finanziario		
H.5.1.	Indicatore di finanziamento privato: finanziamento privato / finanziamento complessivo	€ 31800 / € 318400
H.5.2.	Indicatore occupazionale: numero di nuove attività (servizi - E.1.3, commerciale - E.1.5., altro - E.1.7.) insediate con le attività previste dal progetto / superficie totale di intervento (E.2.1)	n 0 / m ²
H.5.3.	Costo parametrico aree esterne: costo totale degli interventi previsti per le aree esterne / superficie totale delle aree esterne (E.2.3)	€ 0 / m ² 111
H.5.4.	Costo parametrico del costruito: costo totale degli interventi previsti per la riqualificazione del costruito / superficie totale di	€ 318400 / m ² 266

Firma legale rappresentante



costruito riqualificato
 H.5.5. Indicatore crono-economico: costo totale dell'intervento / tempo stimato per la realizzazione dell'intervento € ³¹⁸⁴⁰⁰ / mesi ¹³

H.6. Indicatori di impatto tecnologico e processuale

- | | | |
|--|--|--|
| H.6.1. Indicatore di strumenti e metodi innovativi: adozione di programmi e applicazioni per il Building Information Modeling BIM | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| H.6.2. Se sì, indicare quali | | |
| H.6.3. Indicatore di azioni e processi inclusivi: attivazione di processi partecipativi nelle fasi progettuali | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| H.6.4. Se sì, indicare quali <i>incontri associazioni di categoria, Fondazione CEL, popolazione e scuole</i> | | |
| H.6.5. Indicatore di prodotti e soluzioni innovativi: adozione di prodotti e soluzioni tecniche innovativi | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| H.6.6. Se sì, indicare quali | | |
| H.6.7. Indicatore di modelli gestionali innovativi: adozione di misure e modelli innovativi di manutenzione, gestione, sostegno e inclusione | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| H.6.8. Se sì, indicare quali <i>coinvolgimento di attività locali, associazioni e scuole</i> | | |
| H.6.9. Indicatore di reversibilità dell'intervento o degli elementi tecnici: potenziale reversibilità delle opere previste | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| H.6.10. Se sì, indicare quali <i>STUO 220. COME PRESIDIO LOCALE PROTEZIONE CIVILE</i> | | |

I. DOCUMENTAZIONE

I.1 Generale

- | | | |
|--|--|--|
| I.1.1. Relazione di sintesi dell'intervento (massimo 25 cartelle) ai sensi dell'art. 7, comma 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.1.2. Documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.1.3. Dichiarazione attestante l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.1.4. Documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse proprie, contributo della Regione, finanziamento con fondi statali e altre fonti | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.1.5. Documentazione attestante la congruità del costo previsto e la disponibilità anche sotto forma di acquisto (in caso di acquisto/esproprio) | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |


I.2 Fase 1

- | | | |
|---|--|----|
| I.2.1. Relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.2.2. Planimetria generale | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.2.3. Elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.2.4. Quadro economico e cronoprogramma finanziario | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |

I.3 Fase 2

- | | | |
|---|--|--|
| I.3.1. Progetto definitivo, ai sensi del Codice dei contratti pubblici | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |
| I.3.2. Progetto esecutivo, ai sensi del Codice dei contratti pubblici | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| I.3.3. Dichiarazione che il progetto è eseguibile | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| I.3.4. Dichiarazione di conformità dei prezzi delle opere oggetto di intervento ai prezziari, con riferimento al prezzario utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No |

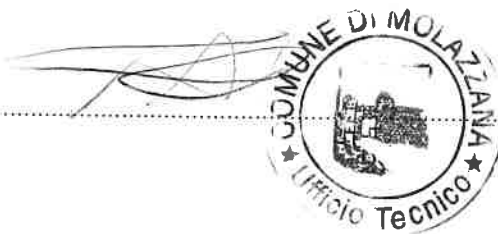
L. DICHIARAZIONE

Firma legale rappresentante


Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali e Struttura Tecnica di Missione
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE

- L.1** Il legale rappresentante del soggetto richiedente dichiara espressamente la veridicità dei dati riportati nel presente Modello PINQuA, la completezza assoluta della documentazione presentata e la perfetta corrispondenza dei dati contenuti nel presente Modello PINQuA con i contenuti riportati negli elaborati tecnici di progetto
- L.2** Il legale rappresentante del soggetto richiedente si impegna a mantenere la corrispondenza fra i dati quali-quantitativi dichiarati nella presente richiesta di finanziamento e i successivi approfondimenti progettuali, fatte salve le cause non imputabili al soggetto beneficiario
-

Firma legale rappresentante





COMUNE DI MOLAZZANA

Prov. Di Lucca

Via Parco Rimembranza, 11 55020 Molazzana

Tel. 0583760151

tecnico@comune.molazzana.lucca.it

comune.molazzana@postacert.toscana.it

Descrizione del progetto 12.1

Il progetto proposto è un insieme di interventi volti a ridefinire completamente lo spazio senza utilizzo di nuovo suolo, ma un processo profondo di rigenerazione urbana durevole che a propria volta produrrebbe una conseguente profonda rigenerazione del tessuto sociale, il miglioramento della coesione sociale, la qualità del manufatto, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, approcciandosi cioè all'evoluzione del tessuto edificato e non, attraverso una serie di rifunzionalizzazioni delle sue parti. La riqualificazione dello spazio inutilizzato, volto a divenire ambulatorio medico e area con postazioni anticovid, si inserisce nel processo di rigenerazione urbana perché va a intercettare un bisogno primario della collettività locale che è quello di poter ricevere le cure mediche basilari in un luogo appropriato accessibile, e munito degli strumenti necessari per garantire, privacy e spazio anticontagio. L'altra stanza sarà adibita, con un ingresso indipendente, ad aule internet point garantendo così ai cittadini nelle fasce di età intermedia, di poter usufruire di spazi dove lavorare in telelavoro o la DAD. Questo intervento consentirebbe così di raggiungere una lunga serie di obiettivi quali: tutela della qualità della vita dei residenti, miglioramento dei servizi alla persona e alla famiglia, superamento delle barriere architettoniche, incremento dell'accessibilità materiale, immateriale e della sicurezza, sia degli edifici che degli spazi. Questo progetto rigenerativo significherebbe nuova vita per tutto il borgo con particolare attenzione all'edilizia sociale, che acquisterà un maggior valore e soprattutto garantirà una connessione reale con il resto del tessuto urbano ai residenti, non solo da un punto di vista fisico, ma anche e soprattutto sociale. Rigenerare questo complesso edilizio comporta il rinnovamento delle infrastrutture, della viabilità, degli edifici, dei servizi e un percorso per creare coesione sociale.

