



**COMUNE DI MOLAZZANA**  
**(Provincia di Lucca)**

ORDINANZA n. 04/2018

Lì, 08.05.2018

**IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**

Visti i Verbali redatti dal Comando Regione Carabinieri Forestali "Toscana" in data 04.05.2017 e in data 17.05.2017 relativi a opere eseguite in assenza di Permesso di Costruire (n° 2 Tettoie di cui una adiacente al Capannone stesso ed una indipendente) a fabbricato uso agricolo in \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_, immobile distinto all'Agenzia del territorio - Catasto del Comune di Molazzana al foglio n. \_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ e ricadente in area "Agricola" con il vigente strumento urbanistico;

Preso atto che:

- agli atti di questo ufficio non sono presenti pratiche edilizie né comunicazioni per la realizzazione delle opere di cui alla presente ordinanza;
- con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato comunicato, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e i., l'avvio dei procedimenti amministrativi;
- non sono pervenute memorie e documenti difensivi;

Che le opere eseguite in assenza di titolo rilevate dal verbale sopradetto sono:

- Realizzazione di n° 2 Tettoie di cui una adiacente al Capannone stesso ed una indipendente

Considerato che i proprietari degli immobili sopracitati sono i Sig.ri:

- xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n.c.f. \_\_\_\_\_;
- xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ n.c.f. \_\_\_\_\_;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Piano Strutturale Comunale;

Vista la L.R. 65/14 e s.m. e i. e visti in particolare i disposti normativi dell'art. 196;

Visto il DPR 380/01 e s.m. e i.;

Ritenuto per quanto sopradetto dover provvedere alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi a cura e spese dei responsabili dell'abuso;

Vista la L. 241/90 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e s.m. e i.;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.241/90 e s.m. e i., è la geom. Sergio Puccetti;

Accertata la competenza del sottoscritto all'adozione del presente atto;

**ORDINA**

Ai Sig.ri xxxxxxxx xxxxxxxx- via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx residente in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, quali proprietari dell' immobile distinto al l'Agenzia del territorio - Catasto del Comune di

Molazzana al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ e ricadente in area "Agricola" con il vigente strumento urbanistico ove sono ubicate le opere eseguite in assenza di Permesso di *Costruire* descritte nel presente provvedimento, ai sensi della L.R. 65/14 e s.m. e i. art. 196 c. 3, di provvedere **entro 90 (novanta)** giorni dalla notifica del presente atto, alla rimozione delle opere realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi attraverso l'esecuzione delle seguenti opere con le modalità ed i criteri indicati:

Demolizione tettoia adiacente al fabbricato ad uso stalla fienile e riconfigurazione del manufatto come antecedente le opere edilizie e pertanto ripristino dello stesso alle condizioni originarie:

Demolizione tettoia indipendente dal capannone.

La soluzione di ripristino potrà essere proposta, nei termini utili dell'ordinanza all'area Assetto del Territorio.

Dovrà ottemperarsi alle normative in materia di rifiuti ai sensi del D. Lgs 152/06 e s.m. e i. e di sicurezza sui luoghi di lavoro, laddove necessario.

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 196 c. 8 e 199 c. 1 della L.R. 65/14 e s.m. e i., le opere di cui sopra dovranno avvenire a cura e spese dei responsabili dell'abuso e decorso il termine stabilito, l'ordinanza sarà eseguita a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso

#### DISPONE

La notifica del presente atto ai Sig.ri xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx residente in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx residente in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Copia del presente provvedimento è trasmessa all'Area Vigilanza, all'Ufficio regionale del Genio Civile di Lucca e pubblicata sul programma abusi edilizi della Provincia di Lucca. La presente ordinanza sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Molazzana, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso, entro giorni 60, sessanta, dalla data di notifica del presente provvedimento, ricorso al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero, entro giorni 120, centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Gli atti del procedimento sono a disposizione presso l'Area Assetto del Territorio.



Il Funzionario  
(geom. Sergio Puccetti)