

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 15 del 29-03-2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E (TASI) (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>SIMONETTI RINO</b>	<b>P</b>	<b>SIMONINI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>BERTONCINI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>FILIPPI FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>TALANI ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>POLI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>CARLI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>BENELLI ADENACO</b>	<b>P</b>
<b>POCAI CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>BIANCHI LAURA</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

L'Assessore esterno:

Assume la presidenza il Dott. Simonetti Rino in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale DOTT. CAPPELLO ALBERTO.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita l'Assemblea ad esaminare il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### “IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale N. 38 del 15.02.2018 con il quale è stato differito al 31.03.2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel **2018** nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 37 della L.27 dicembre 2017, n. 205 (legge di stabilità 2018) che, attraverso la modifica del comma 26 della legge di stabilità 2016, estende agli anni 2017 e 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2016, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI)

**RICHIAMATA** al riguardo la propria deliberazione n. 10 del 30 marzo 2017 relativa alla approvazione delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2017;

**VISTE** le ulteriori disposizioni recate in materia di Imposta Unica Comunale dalla legge 208/2015 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016).

**CONSIDERATO** che, nella determinazione delle aliquote IMU 2018 si dovrà tenere conto, come avvenuto nel 2017, della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**CONSIDERATO** che il Regolamento per la disciplina della IUC approvato con deliberazione del C.C n. 29 del 04.09.2014, rimanda alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2018 da parte dei relativi soggetti passivi;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla Tassa rifiuti (TARI), sia opportuno provvedere alla determinazione della tariffe con separato atto deliberativo previa adozione, peraltro, del relativo piano finanziario.

**CONSIDERATO** che il comma 688 della precitata legge 147/2013 e successive modifiche prevede che il versamento della IMU e della TASI sia effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e che il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sia eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta;

**CONSIDERATO** che a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 14 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati da deliberazione del consiglio comunale n. 29 in data 4 settembre 2014;

## **DELIBERA**

**STABILIRE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal **1° gennaio 2018**:

## 1. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,30 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,30 per mille (di cui il 7,6 riservato allo stato)

- **CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
- **RIMANDARE** alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2018 da parte dei relativi soggetti passivi.
- **STABILIRE**, per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013, l'azzeramento dell'aliquota della TASI per tutti gli immobili.
- **DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata ordinandone altresì l'invio, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre del corrente anno, per l'inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998

=====

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi, ognuno per le rispettive competenze dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

*Espone l'Assessore al Bilancio Filippi Federica;*

**Con voti favorevoli n. 9, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti dei quali n. 9 i votanti e n. 0 gli astenuti ;**

### DELIBERA

**- di approvare la soprariportata proposta di deliberazione;**

**Di seguito**

**Vista l'urgenza;**

**Con voti favorevoli n. 9, nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 9  
Consiglieri presenti dei quali n. 9 i votanti e n. 0 gli astenuti;**

**D E L I B E R A**

- **Dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 Del 29-03-2018**

**PARERE RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA**

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione allegata, esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000.

Molazzana, lì 23-03-18

IL RESPONSABILE  
F.to Dott.Ssa Lorenzetti Simonetta

**PARERE RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA**

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione allegata, esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000.

Molazzana, lì 23-03-18

IL RESPONSABILE  
F.to Dott.Ssa Lorenzetti Simonetta

Il presente verbale è sottoscritto, a norma di Statuto, come segue.

Il Presidente  
F.to Dott. Simonetti Rino

Segretario Comunale  
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO

#### PUBBLICAZIONE

Pubblicata sul Sito informatico del Comune di Molazzana ([www.comune.molazzana.lu.it](http://www.comune.molazzana.lu.it)) il 06-04-2018 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69.

Molazzana, li 06-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Cappello Alberto

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito informatico del Comune di Molazzana ([www.comune.molazzana.lu.it](http://www.comune.molazzana.lu.it)) dal giorno 06-04-2018 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi sino al 21-04-2018 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.

Molazzana, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [ ] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
**(Decimo giorno dal completamento del periodo di pubblicazione sul sito informatico del Comune di Molazzana)** ai sensi dell'art. 124 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000.
- [X] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2018 ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Molazzana, li 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. CAPPELLO ALBERTO